

# HELLAS!

## MYTHOS PELOPONNES



In unmittelbarer Nähe zum Strand und zur Strandpromenade und zum Golfplatz „The Bay Course“.



Valentina Di Domenico, Tochter eines römischen Star-Innenarchitekten, garantiert für mediterranen Flair sowie für die Übereinstimmung von Materialien, Farbgebung und Ausstattung.

## HAUS AM MEER

Johann Cenker, ATUM Projektmanagement GmbH, CAMPUS 21  
Liebermannstr. F15/501-504, A-2345 Brunn am Gebirge  
Tel. +43 1 236 9058, Fax +43 1 236 9058 9

[www.haus-in-griechenland.at](http://www.haus-in-griechenland.at), [cenker@haus-in-griechenland.at](mailto:cenker@haus-in-griechenland.at)

Wer auf den Glamour der Côte d'Azur verzichten kann, wer den Yachthafen von Portals Nous auf Mallorca schon gesehen hat und die Goldene Meile Marbellas mit seinen Nachtclubs und Nobelboutiquen schon viel zu oft rauf und runter geschlendert ist, der sollte sich unbedingt die muschelförmige Bucht „Voidokoilia“ ansehen oder in einem der vielen kleinen Fischerdörfer entlang der Buchten von Pylos-Nararino mit den Füßen im Sand, in einer Taverne am Strand den Sonnenuntergang genießen – am besten, müde und zufrieden nach einem atemberau-

bend schönem Golftag am The Bay oder The Dunes Course.

Wir sind im südwestlichen Teil des Peloponnes – Griechenland – eine Region von seltener Schönheit, dem neuen zu Hause von Alexander Krinner. Seit 10 Jahren lebt der Bauingenieur nun hier mit seiner Familie und erzählt: „Es war eine dieser Klassiker: Liebe auf den ersten Blick. Ich war 15 Jahre lang in Deutschland tätig und habe mich, hier angekommen, auf die Sanierung und den Neubau von Steinhäusern im alten, traditionellen

Stil spezialisiert. Steinhäusern im alten Stil, innen jedoch mit völlig individueller, rustikaler, moderner, oder sehr eleganter Ausstattung. Der Charme und die Ausstrahlung der traditionellen Elemente in Verbindung mit moderner Technik ist pure Faszination.“

Diese Faszination teilte sein Freund Johann Cenker, Investment-Profi mit langjähriger Erfahrung und zahlreichen, erfolgreichen Projekt-Umsetzungen. „Haus-in-Griechenland“ war geboren. Ihr Leistungsangebot erklärt Johann Cenker:

„Wir bieten unseren Kunden ein „rundum-sorglos“-Paket. Vom Grundstückskauf, über die Planung und Errichtung, bis hin zur Vermietung und Verwaltung oder Wiederverwertung. Unsere Kunden sind Golfer oder klassische Investoren, genauso wie Familien, die ein Haus für Ihren zweiwöchigen Urlaub mieten wollen.“

Golf ist neben dem sauberen Meer, dem angenehmen Klima und der unaufdringlichen Gastfreundschaft der Griechen ein Garant für den Erfolg, den Johann Cenker so erklärt: „Gute Erreichbarkeit mit Di-

rektflügen von knapp 2 Stunden aus Wien. Wunderschöne Golfplätze, wie der ‚The Dunes‘ und ‚The Bay Course‘. Weitere Golfplätze werden gerade fertiggestellt. Dadurch haben wir immer mehr Nachfrage und eine optimale Vermietbarkeit der Objekte. In puncto Preis in vergleichbaren Urlaubsdestinationen wie Sardinien oder Mallorca bieten wir einen weitaus günstigeren Kaufpreis. Damit verbunden erzielt der Käufer auf Wunsch auch nahezu ganzjährige interessante Mieteinnahmen. Die Preise in dieser Region steigen jährlich um ca. zehn Prozent, dass bedeu-

tet eine Rentable Wertsteigerung sowie ein sichereres Exit-Szenario.

Johann Cenker und Alexander Krinner sind als Generalunternehmer tätig, nicht als Grundstücksmakler. Auf speziellen Wunsch helfen sie gerne bei der Suche nach einem Grundstück. Alexander Krinner: „Wir konzentrieren unsere Bautätigkeit auf den westlichen Peloponnes, im Speziellen auf Pylos und der Navarino Bucht. In Gialova haben wir gerade ein ganz tolles Projekt mit sechs Häusern abzuschließen, mit schönem Blick aufs Meer und nur 200 Meter vom Strand entfernt.“